

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

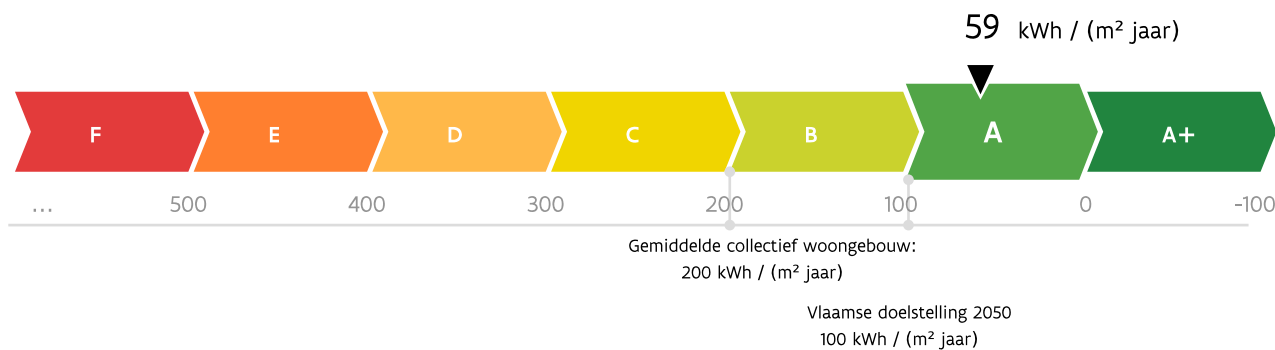


Tiensevest 87 bus 0001, 3010 Leuven

collectief woongebouw | oppervlakte: 202 m²

certificaatnummer: 20240701-0003038325-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 01-07-2024

Handtekening:

Therese Henriette Elie Hanna

EP20460

Dit certificaat is geldig tot en met 1 juli 2034.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

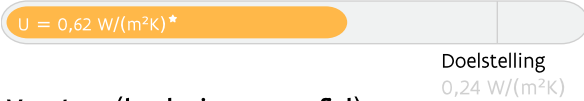
2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

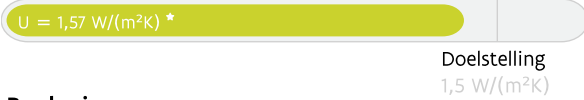
Daken



Muren



Vensters (beglazing en profiel)



Beglazing



Vloeren



Verwarming

- Centrale verwarming met warmtepomp
- Elektrische verwarming

Uw energielabel:

59 kWh/(m² jaar)



Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)



De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Warmtepompboiler



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Therese Henriette Elie Hanna
1840 Londerzeel
EP20460

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Installaties voor zonne-energie	15
Ventilatie	16
Overige installaties	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	14727668 / 14729181
Datum plaatsbezoek	10/06/2024
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	676
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	202
Verliesoppervlakte (m ²)	470
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	EPC Collectief studenten woongebouw geldig voor gehele gebouw en alle studentenkamers en studio
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	59
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	11.963
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-1.684
Indicatief S-peil	63
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,58
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	278

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● Mansarde VG	W	27	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK))	-	5,14	onbekend	a	0,26
Hellend dak rechts										
● Mansarde RG	Z	9,2	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK))	-	5,14	onbekend	a	0,26
Plat dak										
● PD Mansarde	-	66	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) onder dakafdichting	-	5,14	aanwezig	a	0,17
					40mm PUR/PIR ($\lambda = 0,026$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting		1,54			
● PD Erker	-	1,9	-	-	MW onder dakafdichting	2022	-	onbekend	a	0,56

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG Erker-GL2	W	verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Erker-GL1	W	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Dakniveau-GL2	W	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Buiten-GL12	W	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Dakniveau-GL1	W	verticaal	4,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Buiten-GL11	W	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Buiten-GL5	W	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Buiten-GL4	W	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Buiten-GL3	W	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Buiten-GL2	W	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Buiten-GL7	W	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Buiten-GL6	W	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Erker-GL3	W	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG Buiten-GL1	W	verticaal	2,4	-	dubbel glas U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In achtergevel								
● AG Buiten-GL1	O	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In rechtergevel								
● RG Buiten-GL2	Z	verticaal	4,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● RG Buiten-GL1	Z	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In hellend dak voor								
● Mansarde VG-GL3	W	45	1,6	1,00	HR-glas b U=0,50 W/(m ² K)	-	-	1,00
● Mansarde VG-GL1	W	45	1,1	1,00	HR-glas b U=0,50 W/(m ² K)	-	-	1,00
In hellend dak rechts								

●	Mansarde RG-GL1	Z	45	1,6	1,00	HR-glas b U=0,50 W/(m ² K)	-	-	1,00
---	-----------------	---	----	-----	------	--	---	---	------

Legende glastypes**HR-glas b**

Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

dubbel glas

Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes**alu>2015**

Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Muren

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• VG Buiten	W	69	-	-	-	30mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,61
• VG Erker	W	6,5	-	-	-	30mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,61
• VG Dakniveau	W	17,9	-	-	-	30mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,61
• VG 0102	W	18,7	-	-	-	20mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,81
Achtergevel										
• AG Buiten	O	99	-	-	-	30mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,61
Rechteregevel										
• RG Erker	Z	0,8	-	-	-	30mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,61
• RG Dakniveau	Z	0,6	-	-	-	30mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,61
• RG Buiten	Z	19,5	-	-	-	30mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,61
Linkergevel										
• LG Erker	N	0,8	-	-	-	30mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,61
• LG Dakniveau	N	0,6	-	-	-	30mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK))	-	afwezig	a	0,61

							W/(mK) zonder regelwerk aan binnenzijde				
	LG AOR	N	12,2	-	-	-	30mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,61
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Achtergevel											
	AG AVR	O	76	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Linkergevel											
	LG perceelsgrens	N	26	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
● VL erker	1,9	-	-	-	-	75mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,58
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL boven kelder	33	-	-	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,24
● VL boven AOR	11,1	-	-	-	-	75mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,36
Vloer op volle grond											
● VL op grond	28	-	14,4	-	-	100mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,31

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
	✓	✗		
Omschrijving	-	-		
Type verwarming	centraal	decentraal		
Aandeel in volume (%)	88%	12%		
Installatierendement (%)	389%	88%		
Aantal opwekkers	1	1		
Opwekking				
	✓	-		
Type opwekker	collectief	-		
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit		
Soort opwekker(s)	warmtepomp	-		
Bron/afgiftemedium	lucht/lucht	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	2	-		
Rendement	-	-		
Referentiejaar fabricage	2024	-		
Labels	energieklasse A++	-		
Locatie	-	-		
Distributie				
Externe stookplaats	nee	-		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m	-		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	luchtverwarming	-		
Regeling	individuele temperatuurscorrectie	-		

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	34	W	7.480	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal	
Natte ruimte						
✓	BK 0001	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	BK 0202	VR10	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	KK 0202	VR11	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	BK 0201	VR13	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	BK 0002	VR3	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	BK 0102	VR5	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	Keuken	VR7	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	BK 0101	VR8	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte						
✓	K0202	VR12	-	Mechanisch	Ja	-
✓	K0201	VR14	-	Mechanisch	Ja	-
✓	K0001	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✓	K0002	VR4	-	Mechanisch	Ja	-
✓	K0102	VR6	-	Mechanisch	Ja	-
✓	K0101	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

	PDVT1		
Omschrijving	-		
Type ventilatie	Toevoer en afvoer		
Warmteterugwinning aanwezig?	Ja		
Rendement warmteterugwinning(%)	-		
Referentiejaar fabricage	2022		
Bypass	Ja		
Reductiefactor regeling	-		
Type regeling	-		
Collectiviteit	Collectief		
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR10, VR11, VR12, VR13, VR14, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9		

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Bestemming	SWW1	SWW2	
	keuken en badkamer	keuken en badkamer	
Opwekking			
Soort	collectief	collectief	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	nee	nee	
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	
Type toestel	warmtepompboiler	warmtepompboiler	
Referentiejaar fabricage	-	-	
Energie label	energieklasse A+ capaciteitsprofiel L	energieklasse A+ capaciteitsprofiel L	
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1	1	
Aantal (woon)eenheden	3	3	
Volume (l)	150l	150l	
Omtrek (m)	-	-	
Hoogte (m)	-	-	
Isolatie	aanwezig	aanwezig	
Label	-	-	
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja	ja	
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	-	-	
Isolatie leidingen	-	-	
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m ³)	473,56

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbale van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...